

Договор № Д-10-19  
На техническое обслуживание домофонной системы

«01» октября 2019 г.

г. Анапа.

**Индивидуальный предприниматель Голубев Николай Федорович**, в лице Голубева Николая Федоровича, действующего на основании Свидетельства № 304230134400771 от 09 декабря 2004 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «ПАРТНЕР-АНАПА», в лице генерального директора Аскандарян Вагинак Рудольфовича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию систем контроля доступа (Домофонных систем), по адресу:

г. Анапа, ул. Ленина 185а, корпус 2.

в следующей конфигурации:

1. вызывная панель
2. дверной доводчик
3. переговорное устройство (трубка)
4. блок питания
5. электромеханический замок
6. кнопка выхода
7. коммутатор
8. электропроводка домофонной системы
9. подъездная дверь

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется.

- 2.1.1. Осуществлять абонентское обслуживание систем контроля доступа (Домофонных систем)
- 2.1.2. Под абонентским обслуживанием в настоящем Договоре понимается:  
- принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов. Выезд мастера к Заказчику, в течении одного рабочего дня, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования Заказчика, выполнение работ по замене функциональных узлов, выработавших ресурс, узлов, вышедших из строя.
- 2.1.3. В случае не устранения неисправностей в течение 2 дней с момента поступления Исполнителю заявки от Заказчика, Заказчик вправе привлечь для устранения неисправностей третьих лиц с отнесением расходов на счет Исполнителя путем удержания документально подтвержденных расходов из суммы ежемесячной оплаты за обслуживание
- 2.1.4. Ежемесячно производить профилактическое обслуживание, необходимое для содержания всех комплектующих домофонной системы в исправном состоянии.

#### 2.2. Заказчик обязуется.

- 2.2.1. Производить оплату по договору в сроки, указанные в пункте 3 Договора.
- 2.2.2. Оперативно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях и поломках по телефонам: 8-961-514-21-21

### 3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. За выполнение услуг, указанных п. 2.1.2 Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячно абонентскую плату в размере 20 рублей с квартиры, НДС не облагается в соответствии с пунктом 3 статьи 346.11 НК РФ. Количество квартир указано в Приложении №1 к настоящему договору. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 10 числа следующего месяца.

### 4. Работоспособность оборудования

- 4.1. Оборудование считается рабочим если:
  - 4.1.1. Заказчик может попасть в подъезд при помощи электронного ключа доступа.
  - 4.1.2. Заказчик имеет возможность связываться с посетителями при помощи переговорного устройства (трубки), после набора номера квартиры посетителем и открыть дверь с помощью кнопки дистанционного управления замком на трубке вызова.
  - 4.1.3. Дверь в подъезд автоматически закрывается.

Исполнитель



Заказчик



Договор № Д-10-19 от 01 октября 2019г.

4.1.4. Кнопка выхода позволяет открыть дверь подъезда изнутри.

4.2. Оборудование не считается неработающим в следующих случаях:

4.2.1. При отключении центрального электроснабжения. В данном случае оборудование при включении электроснабжения приходит в рабочее состояние без вмешательства обслуживающего персонала.

### 5. Сроки действия договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор считается продленным на такой же срок при отсутствии письменного уведомления стороной Договора о его расторжении за 30 дней до окончания его действия.

5.3. При изменении условий оплаты за техническое обслуживание средств контроля доступа, Исполнитель обязуется информировать Заказчика за срок не менее 30 календарных дней.

5.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, оплатив стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг, и уведомив о расторжении Исполнителя за 14 дней до момента такого расторжения путем направления уведомления в письменной форме. Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Исполнителю.

### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

### 7. Прочие условия

7.1. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон.

7.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

### 8. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p><b><u>ИП Голубев Н.Ф.</u></b> Адрес: 353411 Краснодарский кр., Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская, 37 ИНН 230101065721 ОГРНИП 304230134400771 Р/с 40802810051300000093 К/с 30101810400000000239 БИК 046015239 ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК г. Ростов-на-Дону ТЕЛ. +7 9184157948 e-mail: <a href="mailto:anapaelektron@mail.ru">anapaelektron@mail.ru</a></p> <p> Индивидуальный предприниматель  Голубев Н. Ф.</p>	<p><b><u>ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»</u></b> Юр. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Ленина, дом 180, корпус 8, квартира 79 Факт. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Анапа, бул. Евскина, дом 24 ИНН/КПП 2301098804/230101001 ОГРН 1192375018780 Р/с 40702810026000019606 К/с 301018109000000000556 БИК 040349556 ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО «РАЙФАЗЕНБАНК» Тел. офиса: 8-988-132-32-20 e-mail: <a href="mailto:oopartneranapa@yandex.ru">oopartneranapa@yandex.ru</a> Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»  Аскандарян В. Р.</p> <p></p>

ПРОТОКОЛ

Согласование стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту средств контроля доступа

№ п/п	Наименование объектов, адрес	Кол-во квартир	Стоимость абонентского обслуживания в месяц, с одной квартиры	Общая сумма обслуживания в месяц
1	г. Анапа, ул. Ленина 185а, корпус 2 (кв. 1-143)	143	20	2860
	<b>Итого</b>	<b>143</b>		<b>2860</b>

Всего на сумму: Две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек.

Индивидуальный предприниматель



Голубев Н. Ф.

Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»



Аскандарян В. Р.